



Verkavelen voor groei slaat aan

Snel en wettelijk verkavelen is succesvol

Agrariërs economisch stimuleren? Ruimte voor water, natuur en infrastructuur realiseren? Richt een gebied opnieuw in en kies voor snel verkavelen. Volledige participatie mogelijk, 80% tot 100% van de doelen worden gehaald, van start tot eind binnen drie jaar.

Succesfactoren

Bij een wettelijke verkaveling nieuwe stijl wordt het ruilplan gemaakt door de gezamenlijke grondeigenaren en –gebruikers volgens het principe dat niemand er slechter van mag worden. Doordat iedereen betrokken is bij het plan is de draagkracht groot. Deelname is door de Wet inrichting landelijk gebied (Wilg) verplicht. De doorlooptijd van de hele verkaveling is mogelijk binnen drie jaar.

Winst voor iedereen

Door verkaveling kunnen boeren uitbreidingsplannen realiseren terwijl voor anderen de verkaveling wordt gezien als een goede manier om hun bedrijf te beëindigen. De overheid kan haar, in het verleden aangekochte, gronden inzetten als ruilgrond en hiermee waterberging en infrastructuur mogelijk maken. Zelfs burgers kunnen vaak meeprofiteren van de verkaveling door bijvoorbeeld een extra stuk tuin te kopen. Een verkaveling draagt vrijwel altijd bij aan een verbeterde verkeerssituatie in het gebied. Een betere verdeling van de gronden zal betekenen dat er minder landbouwverkeer op de openbare weg is.

Proces

De verkaveling start met een wenszitting waarbij de wensen in het gebied geïnventariseerd worden. Daarna volgt een eerste

ruilvoorstel wat in groepsgesprekken besproken wordt met alle betrokkenen. Met de uitkomsten van deze gesprekken wordt het ontwerp-ruilplan gemaakt waarbij weer iedereen betrokken is en reactie kan geven. Wanneer men er niet met elkaar uitkomt wordt de rechter om een eindoordeel gevraagd. Hierna volgt het definitieve ruilplan. Binnen drie jaar na de start van de verkaveling kan de akte met de nieuwe grenzen en grondeigenaren getekend worden. Daarmee is de nieuwe inrichting van het gebied een feit. Het hele verkavelingsproces wordt gefaciliteerd door het Kadaster.

Kosten

De kosten van de verkaveling, begeleiding van het proces door diverse partijen, planuitwerking, grenzen uitzetten etc. worden veelal voor een groot deel door de provincie betaald en een kleiner deel door de grondeigenaren. Het deel dat de eigenaren betalen wordt onderling verdeeld naar rato van het voordeel dat men van de verkaveling heeft.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Kijk dan op www.verkavelenvoorgroei.nl of stuur een mail naar adviesmaatwerk@kadaster.nl. Bellen kan ook: 088 - 183 47 00.

Olst Wesepe als voorbeeldproject

In het voorjaar van 2015 is het verkavelingsproject Olst Wesepe binnen drie jaar afgerond. Een inrichtingsproject gericht op landbouwstructuurversterking, realisatie van nieuwe natuur, waterbeheer en recreatie. Voor de landbouw is 800 hectare grond geruild, ruim 42 hectare grond is beschikbaar gekomen voor waterbeheer en er is een fietspad en verbreding van 2,5 km doorgaande weg gerealiseerd. De betrokkenen zijn enthousiast, het gebied heeft een economische impuls gekregen.